



04003931205040028



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 393

12 Μαΐου 2004

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/37722/ΠΣΚ/1068/03

Τροποποίηση του πολεοδομικού Κανονισμού με τον επαναπροσδιορισμό των χρήσεων γης στα Ο.Τ. 36 Α, 38, 55, 57, 64, 65, 66, 36Γ, 39, 68 και 62 της Πολεοδομικής Ενότητας 12 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 161 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ." (ΦΕΚ 197 Α).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Νόμου 3212/03 "Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων".
4. Το Π.Δ. 30/1996 "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.
5. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) όπως ισχύει.
6. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο".
7. Το από 30.9.1991 Π.Δ. "Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών Ενότητων 10, 12, 13, 14..." (ΦΕΚ 749 Δ).
8. Την 1534/359/27.1.1999 απόφαση Υπουργού ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ. "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 115 Δ).
9. Την 614/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.
10. Την 36 (συνεδρία 6η της 9.3.2004) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά

την από 2.3.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και την διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Ευόσμου.

12. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2002 όπως ισχύει αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Πολεοδομικού Κανονισμού που επιβλήθηκε με το από 30.9.1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ), με την αλλαγή των κατηγοριών χρήσεων γης στα Ο.Τ. 36 Α, 38, 55, 57, 64, 65, 66, 36 Γ, 39, 68 και 62 της Πολεοδομικής Ενότητας 12 του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης όπως απεικονίζονται στα έξι διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από το προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύουν την παρούσα, προκειμένου να προσαρμοσθούν στις προβλέψεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ ως εξής :

1. στα τμήματα των Ο.Τ. 39, 38 και 36 Α που έχουν πρόσωπο στην οδό Ολυμπιάδος και φέρουν την ένδειξη Α υπογραμμισμένο με κόκκινη συνεχή γραμμή στα σχετικά διαγράμματα, καθορίζεται αντί της αμιγούς κατοικίας η χρήση της γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ), εξαιρουμένης της παρ/φου 11 αυτής "πρατήρια βενζίνης". Στα υπόλοιπα εσωτερικά τμήματα των προαναφερομένων Ο.Τ. διατηρείται η χρήση της αμιγούς κατοικίας. Οι χρήσεις της γενικής και αμιγούς κατοικίας διαχωρίζονται στα διαγράμματα με μαύρη εστιγμένη γραμμή όπως αυτή προσδιορίζεται αριθμημένη από τις συντεταγμένες των σημείων της σε σχετικό πίνακα ο οποίος συνοδεύει τα διαγράμματα

2. στα τμήματα των Ο.Τ. 64, 66 και 68 που έχουν πρόσωπο στην οδό Ιθάκης και φέρουν την ένδειξη Α υπογραμμισμένο με κόκκινη συνεχή γραμμή στα σχετικά διαγράμματα, καθορίζεται αντί της αμιγούς κατοικίας η χρήση της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ). Στα υπόλοιπα εσωτερικά τμήματα των προαναφερομένων Ο.Τ. διατηρείται

η χρήση της αμιγούς κατοικίας. Οι χρήσεις της γενικής και αμιγούς κατοικίας διαχωρίζονται στα διαγράμματα με μαύρη εστιγμένη γραμμή όπως αυτή προσδιορίζεται αριθμημένη από τις συντεταγμένες των σημείων της σε σχετικό πίνακα ο οποίος συνοδεύει τα διαγράμματα

3. στα Ο.Τ. 65 και 55 που φέρουν την ένδειξη Α υπογραμμισμένο με κόκκινη συνεχή γραμμή στα σχετικά διαγράμματα καθορίζεται αντί της αμιγούς κατοικίας η χρήση της γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ).

4. στο Ο.Τ. 36Γ που έχει πρόσωπο στην οδό Ολυμπιάδος και φέρει την ένδειξη Α υπογραμμισμένο με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό διάγραμμα, καθορίζεται αντί της αμιγούς κατοικίας η χρήση της γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ) εξαιρουμένης της παρ/φου 11 αυτής "πρατήρια βενζίνης".

5. στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 57 που έχει πρόσωπο στην οδό Πρωτομαγιάς και φέρει την ένδειξη Κ υπογραμμισμένο με κόκκινη συνεχή γραμμή στο διάγραμμα, επεκτείνεται η χρήση του τοπικού κέντρου Γειτονιάς όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ). Στο υπόλοιπο εσωτερικό - νότιο τμήμα του υπόψη Ο.Τ. που φέρει την ένδειξη Α υπογραμμισμένο με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό διάγραμμα (πλην του οικοπέδου του 05 του ΟΥΘ που προορίζεται για πράσινο), καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ).

6. επεκτείνεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας και στο νοτιοδυτικό τμήμα του Ο.Τ. 62 αντί της χρήσης του τοπικού κέντρου γειτονιάς δηλαδή καθορίζεται για ολόκληρο το Ο.Τ. 62 η χρήση της αμιγούς κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ./τος - ΦΕΚ 166 Δ και χαρακτηρίζεται χωρίς κανένα χαρακτηριστικό στοιχείο στο σχετικό διάγραμμα

7. στα Ο.Τ. 36 Β και 37 Α διατηρείται η χρήση της αμιγούς κατοικίας εκτός των οικοπέδων 06 του Ο.Τ. 36 Β και 04 του Ο.Τ. 37 Α (ιδιοκτησίας του ΟΥΘ) όπως αυτά προσδιορίζονται στην 33 Πράξη Εφαρμογής και για τα οποία

προβλέπεται από το ΓΠΣ η δέσμευσή τους για χώρους πρασίνου με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου που θα ακολουθήσει

8. Επιπλέον των παραπάνω προτείνονται γενικοί όροι για την εφαρμογή των χρήσεων γης ως εξής:

- για οικοπέδα που εμπίπτουν εξ ολοκλήρου στην χρήση της γενικής κατοικίας ισχύει η χρήση αυτή για ολόκληρο το εμβαδόν των οικοπέδων

- για οικοπέδα που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων γης να αναπτύσσονται οι διαφορετικές χρήσεις αναλογικά με το μέγεθος των τμημάτων των οικοπέδων που εμπίπτουν σε κάθε τομέα

- στην περίπτωση συνένωσης οικοπέδων, μετά την δημοσίευση της παρούσας, δύο ή περισσότερων χρήσεων είτε υπερισχύει η ηπιότερη ομάδα χρήσης είτε για το κάθε τμήμα του οικοπέδου ισχύει η αρχική (πριν την συνένωση) χρήση τόσο στην περίπτωση ανέγερσης ανεξαρτήτων κτιρίων, όσο και στην περίπτωση ανέγερσης ενιαίου κτιρίου, τηρώντας κατ' αναλογία προς την επιφάνεια των συνενωμένων οικοπέδων τις επιμέρους δεσμεύσεις των τομέων χρήσεων γης.

9. στα υπόλοιπα Ο.Τ. της Πολεοδομικής Ενότητας 12 ισχύουν οι χρήσεις που έχουν επιβληθεί με το από 30.9.1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ/91)

10. στα Ο.Τ. στα οποία μεταβάλλονται οι χρήσεις, κτίρια ή εγκαταστάσεις με νομίμως υφιστάμενες χρήσεις διατηρούνται (άρθρο 12 - παρ/φος 6 του Ν. 3212/03 - ΦΕΚ 308 Α).

#### Άρθρο 2

Η παρούσα με τα έξι διαγράμματα που την συνοδεύουν καθώς και τον πίνακα που συνοδεύει τα διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 2004

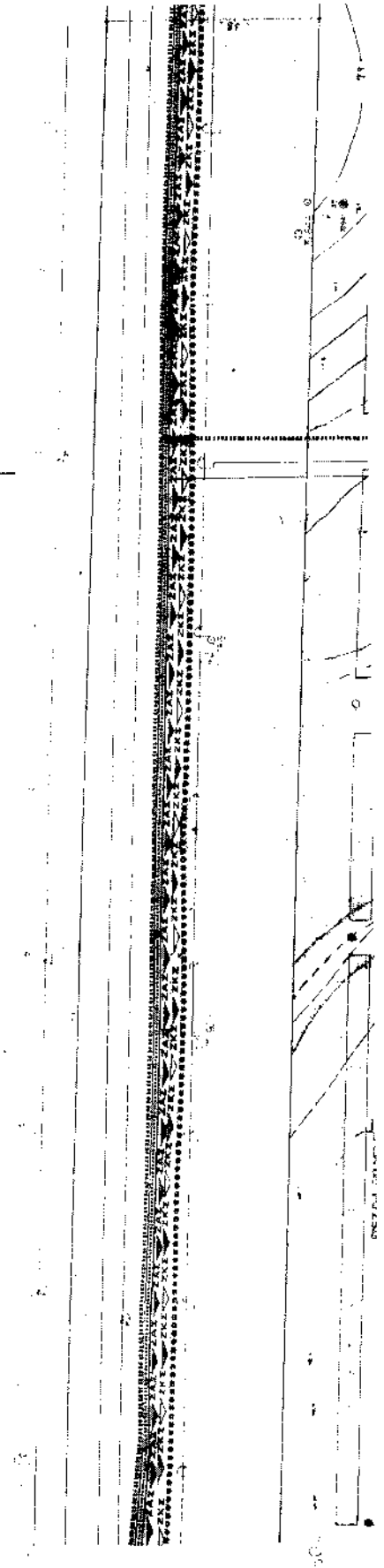
Με εντολή Νομάρχη  
Ο Βοηθός Νομάρχη  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

# ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

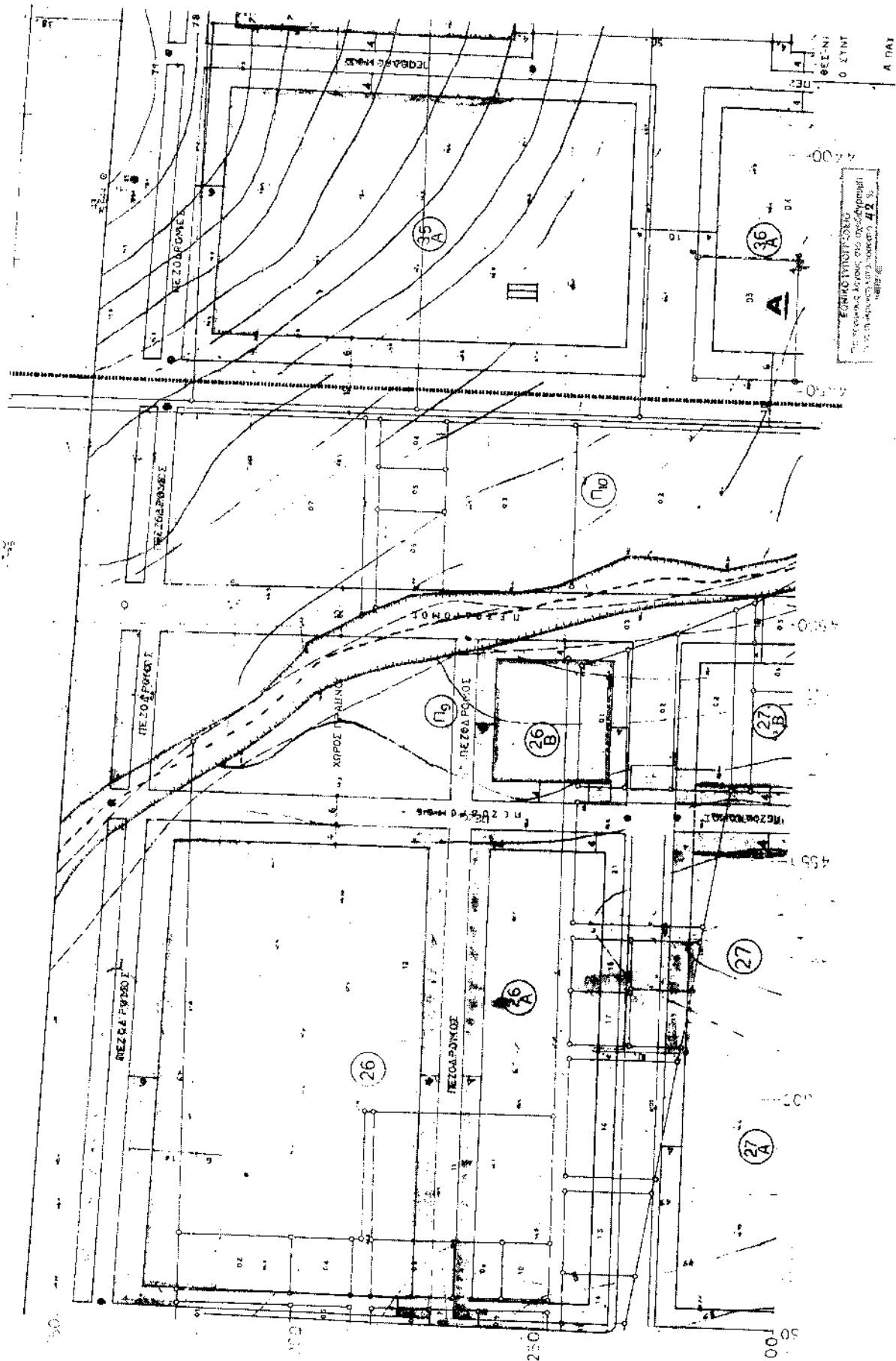
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

13

ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
δίκτυο οδικού δικτύου στο-πρωτό 2/2 %







ΕΓΚΡΙΣΤΗΚΕ  
ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΚΑΙΝΟΜΟΝΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟΝ  
ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 412 Σ.



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Από 04.04 - 1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ' 1979)  
30 - 09 - 1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ' 1991)

4	5
7	6
14	15

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
Το τεύχος αυτό περιλαμβάνει  
το σχέδιο της ρυμοτομίας  
σύμφωνα με το άρθρο 172, § 2.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ  
ΣΤΗΝ Π.Ε. 12  
ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ  
**Π-2.1**

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1: 500

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΗ  
ΕΥΟΣΜΟΣ 19-2003

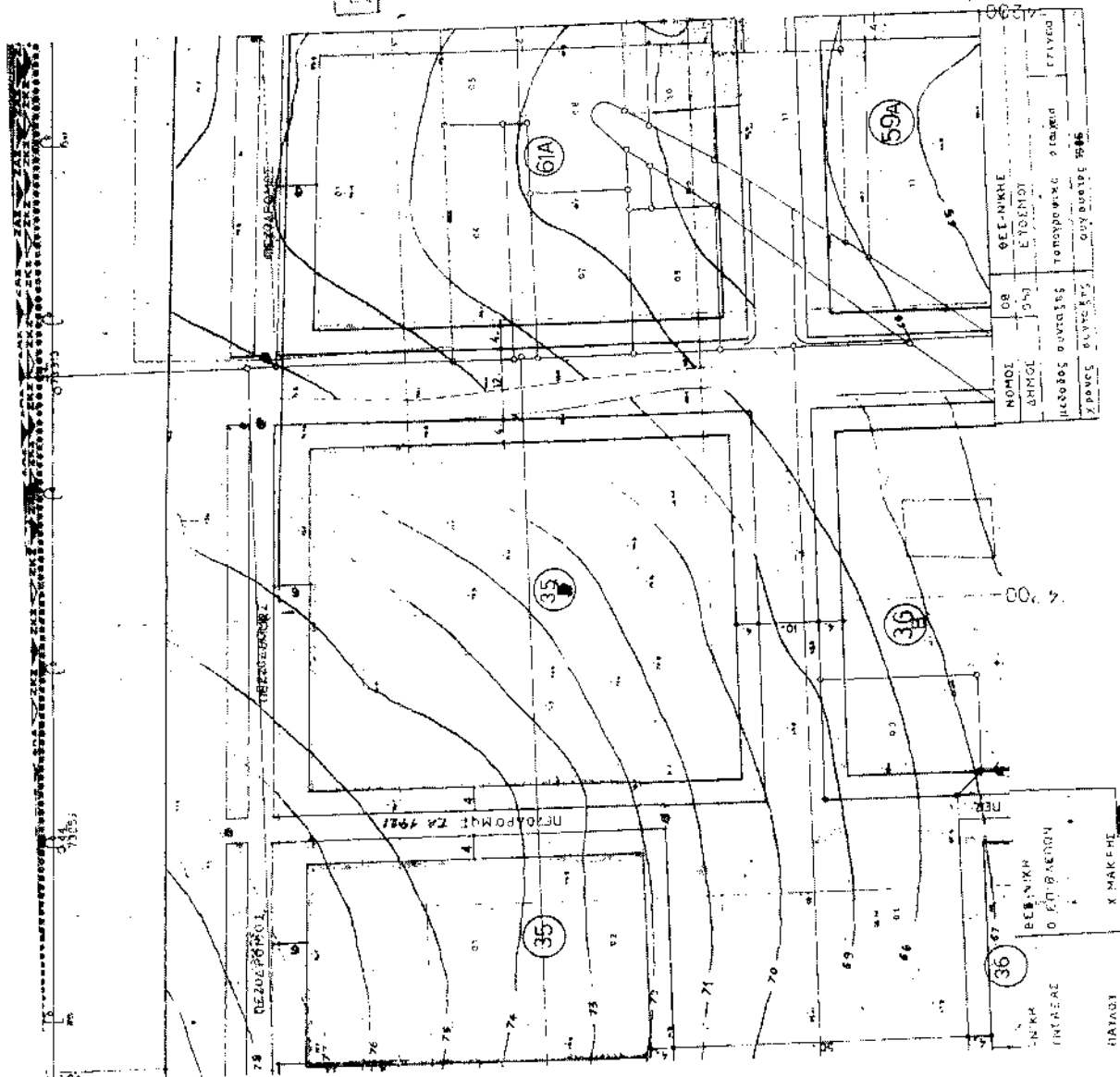
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝΤΗΡΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Μ.Ε.Α.

ΒΑΣΙΛΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΕΥΟΣΜΟΥ 19-2003

ΚΟΥΛΑΛΗ ΑΝΘΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Ε.Α. ΒΑΣΙΛΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

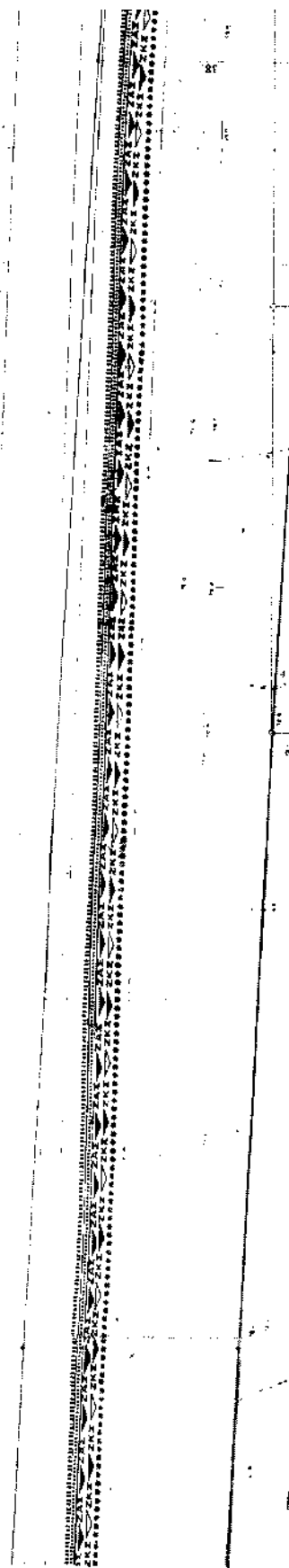


5

# ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

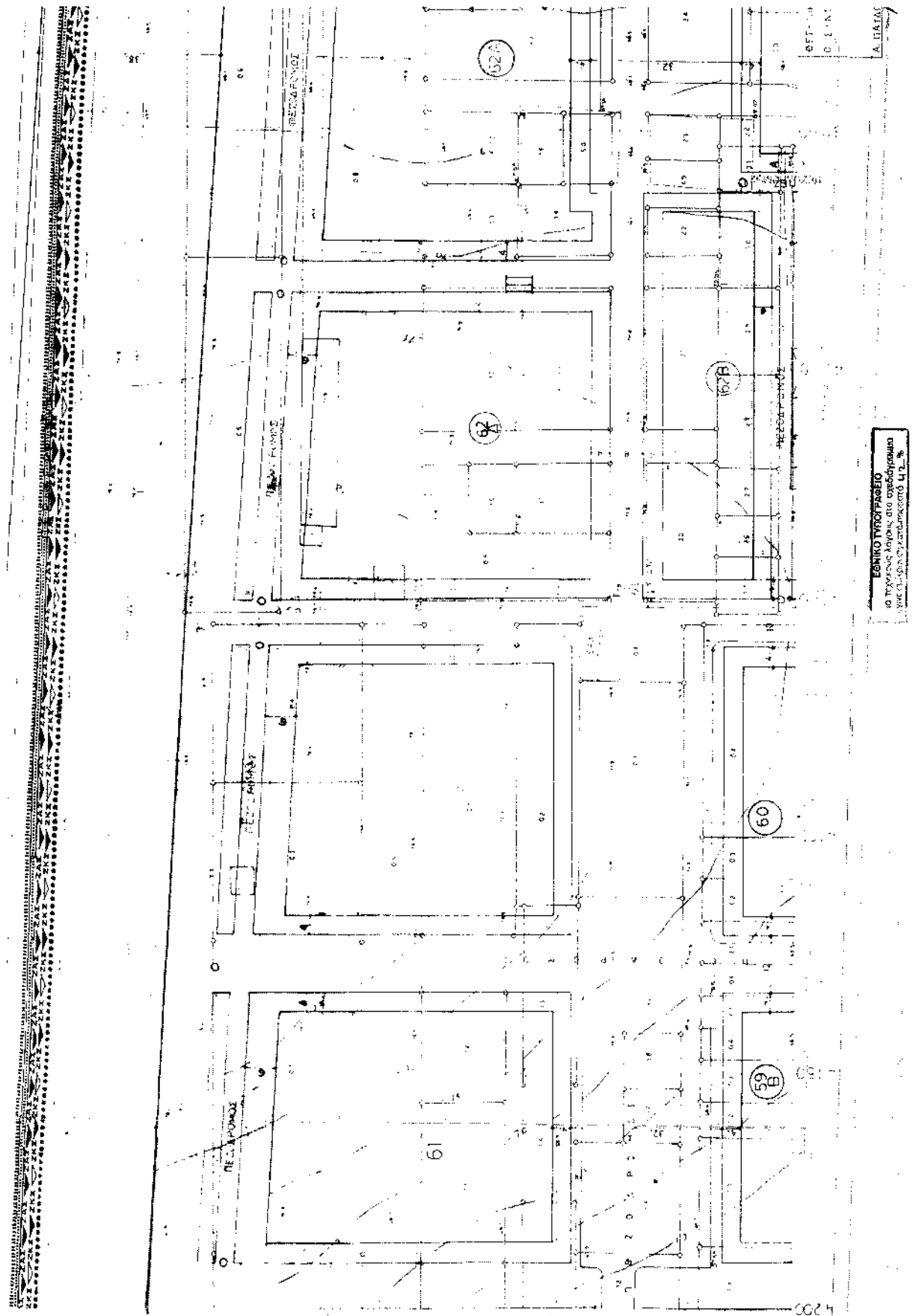
ΚΑΙΜΑΣ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ  
ΕΥΟΣΜΟΣ 1:500









Σελ. 4122, 4123, 4124, 4125  
 27.12.2003, 28.12.2003, 29.12.2003, 30.12.2003  
 31.12.2003, 1.1.2004, 2.1.2004, 3.1.2004, 4.1.2004  
 5.1.2004, 6.1.2004, 7.1.2004, 8.1.2004, 9.1.2004  
 10.1.2004, 11.1.2004, 12.1.2004, 13.1.2004, 14.1.2004  
 15.1.2004, 16.1.2004, 17.1.2004, 18.1.2004, 19.1.2004  
 20.1.2004, 21.1.2004, 22.1.2004, 23.1.2004, 24.1.2004  
 25.1.2004, 26.1.2004, 27.1.2004, 28.1.2004, 29.1.2004  
 30.1.2004, 31.1.2004, 1.2.2004, 2.2.2004, 3.2.2004  
 4.2.2004, 5.2.2004, 6.2.2004, 7.2.2004, 8.2.2004  
 9.2.2004, 10.2.2004, 11.2.2004, 12.2.2004, 13.2.2004  
 14.2.2004, 15.2.2004, 16.2.2004, 17.2.2004, 18.2.2004  
 19.2.2004, 20.2.2004, 21.2.2004, 22.2.2004, 23.2.2004  
 24.2.2004, 25.2.2004, 26.2.2004, 27.2.2004, 28.2.2004  
 29.2.2004, 30.2.2004, 31.2.2004, 1.3.2004, 2.3.2004  
 3.3.2004, 4.3.2004, 5.3.2004, 6.3.2004, 7.3.2004  
 8.3.2004, 9.3.2004, 10.3.2004, 11.3.2004, 12.3.2004  
 13.3.2004, 14.3.2004, 15.3.2004, 16.3.2004, 17.3.2004  
 18.3.2004, 19.3.2004, 20.3.2004, 21.3.2004, 22.3.2004  
 23.3.2004, 24.3.2004, 25.3.2004, 26.3.2004, 27.3.2004  
 28.3.2004, 29.3.2004, 30.3.2004, 31.3.2004, 1.4.2004  
 2.4.2004, 3.4.2004, 4.4.2004, 5.4.2004, 6.4.2004  
 7.4.2004, 8.4.2004, 9.4.2004, 10.4.2004, 11.4.2004  
 12.4.2004, 13.4.2004, 14.4.2004, 15.4.2004, 16.4.2004  
 17.4.2004, 18.4.2004, 19.4.2004, 20.4.2004, 21.4.2004  
 22.4.2004, 23.4.2004, 24.4.2004, 25.4.2004, 26.4.2004  
 27.4.2004, 28.4.2004, 29.4.2004, 30.4.2004, 1.5.2004  
 2.5.2004, 3.5.2004, 4.5.2004, 5.5.2004, 6.5.2004  
 7.5.2004, 8.5.2004, 9.5.2004, 10.5.2004, 11.5.2004  
 12.5.2004, 13.5.2004, 14.5.2004, 15.5.2004, 16.5.2004  
 17.5.2004, 18.5.2004, 19.5.2004, 20.5.2004, 21.5.2004  
 22.5.2004, 23.5.2004, 24.5.2004, 25.5.2004, 26.5.2004  
 27.5.2004, 28.5.2004, 29.5.2004, 30.5.2004, 31.5.2004  
 1.6.2004, 2.6.2004, 3.6.2004, 4.6.2004, 5.6.2004  
 6.6.2004, 7.6.2004, 8.6.2004, 9.6.2004, 10.6.2004  
 11.6.2004, 12.6.2004, 13.6.2004, 14.6.2004, 15.6.2004  
 16.6.2004, 17.6.2004, 18.6.2004, 19.6.2004, 20.6.2004  
 21.6.2004, 22.6.2004, 23.6.2004, 24.6.2004, 25.6.2004  
 26.6.2004, 27.6.2004, 28.6.2004, 29.6.2004, 30.6.2004  
 1.7.2004, 2.7.2004, 3.7.2004, 4.7.2004, 5.7.2004  
 6.7.2004, 7.7.2004, 8.7.2004, 9.7.2004, 10.7.2004  
 11.7.2004, 12.7.2004, 13.7.2004, 14.7.2004, 15.7.2004  
 16.7.2004, 17.7.2004, 18.7.2004, 19.7.2004, 20.7.2004  
 21.7.2004, 22.7.2004, 23.7.2004, 24.7.2004, 25.7.2004  
 26.7.2004, 27.7.2004, 28.7.2004, 29.7.2004, 30.7.2004  
 31.7.2004, 1.8.2004, 2.8.2004, 3.8.2004, 4.8.2004  
 5.8.2004, 6.8.2004, 7.8.2004, 8.8.2004, 9.8.2004  
 10.8.2004, 11.8.2004, 12.8.2004, 13.8.2004, 14.8.2004  
 15.8.2004, 16.8.2004, 17.8.2004, 18.8.2004, 19.8.2004  
 20.8.2004, 21.8.2004, 22.8.2004, 23.8.2004, 24.8.2004  
 25.8.2004, 26.8.2004, 27.8.2004, 28.8.2004, 29.8.2004  
 30.8.2004, 31.8.2004, 1.9.2004, 2.9.2004, 3.9.2004  
 4.9.2004, 5.9.2004, 6.9.2004, 7.9.2004, 8.9.2004  
 9.9.2004, 10.9.2004, 11.9.2004, 12.9.2004, 13.9.2004  
 14.9.2004, 15.9.2004, 16.9.2004, 17.9.2004, 18.9.2004  
 19.9.2004, 20.9.2004, 21.9.2004, 22.9.2004, 23.9.2004  
 24.9.2004, 25.9.2004, 26.9.2004, 27.9.2004, 28.9.2004  
 29.9.2004, 30.9.2004, 1.10.2004, 2.10.2004, 3.10.2004  
 4.10.2004, 5.10.2004, 6.10.2004, 7.10.2004, 8.10.2004  
 9.10.2004, 10.10.2004, 11.10.2004, 12.10.2004, 13.10.2004  
 14.10.2004, 15.10.2004, 16.10.2004, 17.10.2004, 18.10.2004  
 19.10.2004, 20.10.2004, 21.10.2004, 22.10.2004, 23.10.2004  
 24.10.2004, 25.10.2004, 26.10.2004, 27.10.2004, 28.10.2004  
 29.10.2004, 30.10.2004, 31.10.2004, 1.11.2004, 2.11.2004  
 3.11.2004, 4.11.2004, 5.11.2004, 6.11.2004, 7.11.2004  
 8.11.2004, 9.11.2004, 10.11.2004, 11.11.2004, 12.11.2004  
 13.11.2004, 14.11.2004, 15.11.2004, 16.11.2004, 17.11.2004  
 18.11.2004, 19.11.2004, 20.11.2004, 21.11.2004, 22.11.2004  
 23.11.2004, 24.11.2004, 25.11.2004, 26.11.2004, 27.11.2004  
 28.11.2004, 29.11.2004, 30.11.2004, 1.12.2004, 2.12.2004  
 3.12.2004, 4.12.2004, 5.12.2004, 6.12.2004, 7.12.2004  
 8.12.2004, 9.12.2004, 10.12.2004, 11.12.2004, 12.12.2004  
 13.12.2004, 14.12.2004, 15.12.2004, 16.12.2004, 17.12.2004  
 18.12.2004, 19.12.2004, 20.12.2004, 21.12.2004, 22.12.2004  
 23.12.2004, 24.12.2004, 25.12.2004, 26.12.2004, 27.12.2004  
 28.12.2004, 29.12.2004, 30.12.2004, 31.12.2004

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Από 04-04 - 1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ/1979)  
 30-09 - 1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ/1991)

4	5
7	6
14	15

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ  
 ΣΤΗΝ Π.Ε. 12  
 ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ  
 Π-2.1  
 ΚΑΙΜΑΚΑ  
 1:500  
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΕΥΟΣΜΟΥ

ΕΛΕΓΧΩΝ  
 ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΑΥΗΡΙΣ  
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Μ.Ε.Α.

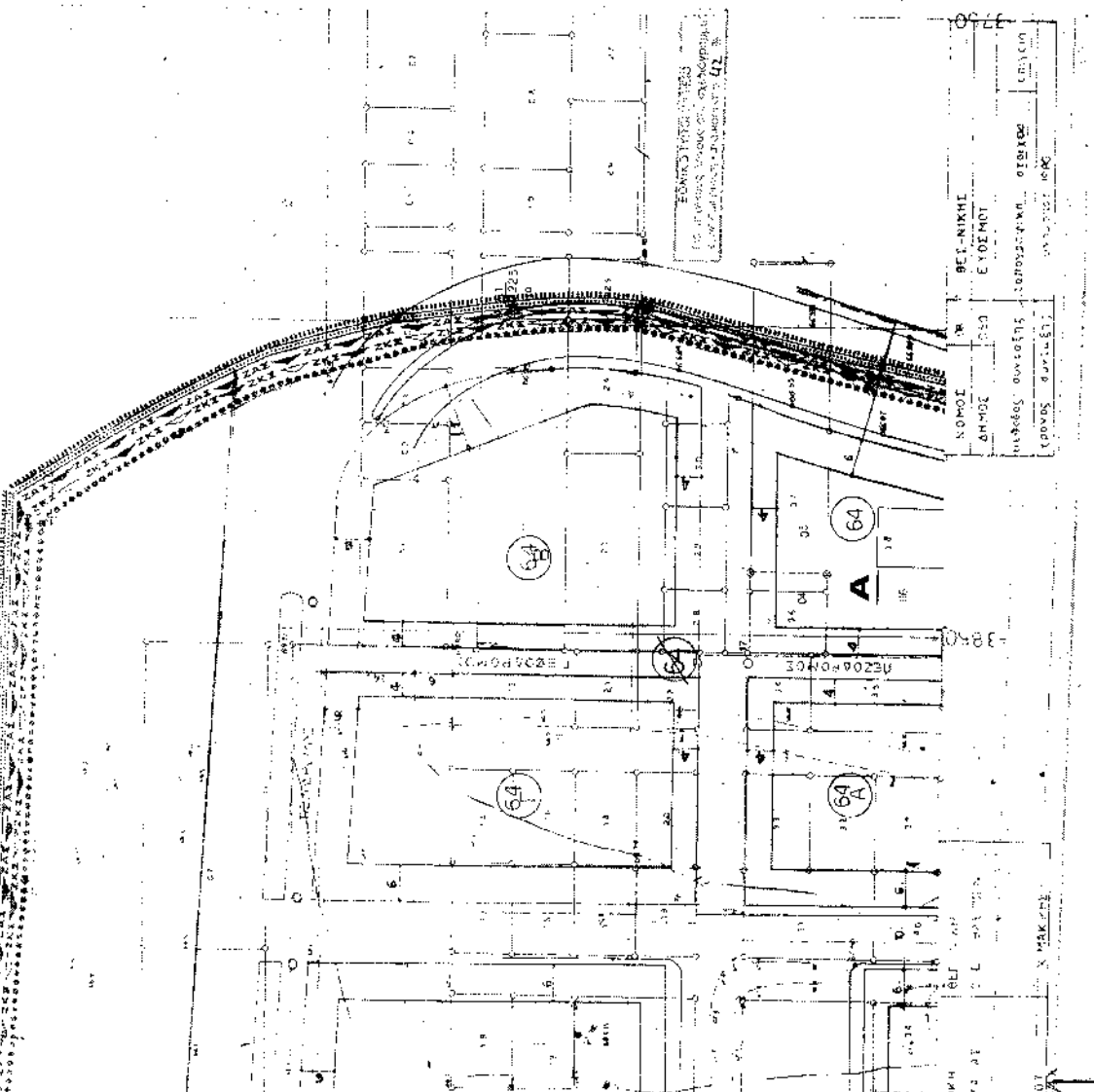
ΒΑΘΜΟ

ΣΥΝΔΕΙΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΕΥΟΣΜΟΥ  
 ΕΥΟΣΜΟΥ 14.2003  
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΕΥΟΣΜΟΥ

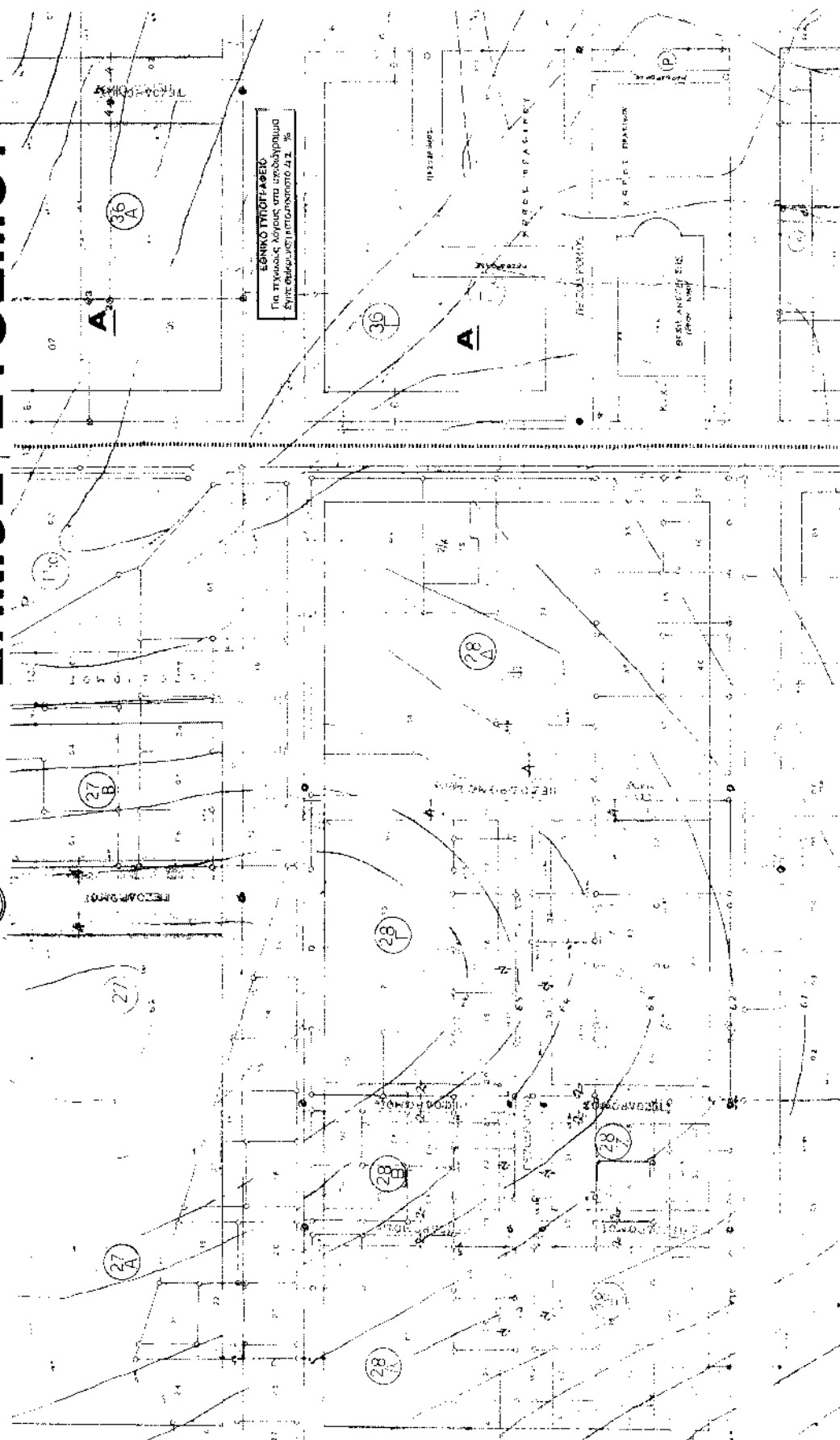
ΚΟΥΛΑΛΗ ΑΝΔΡΗ  
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ.Α. ΒΑΘΜΟ



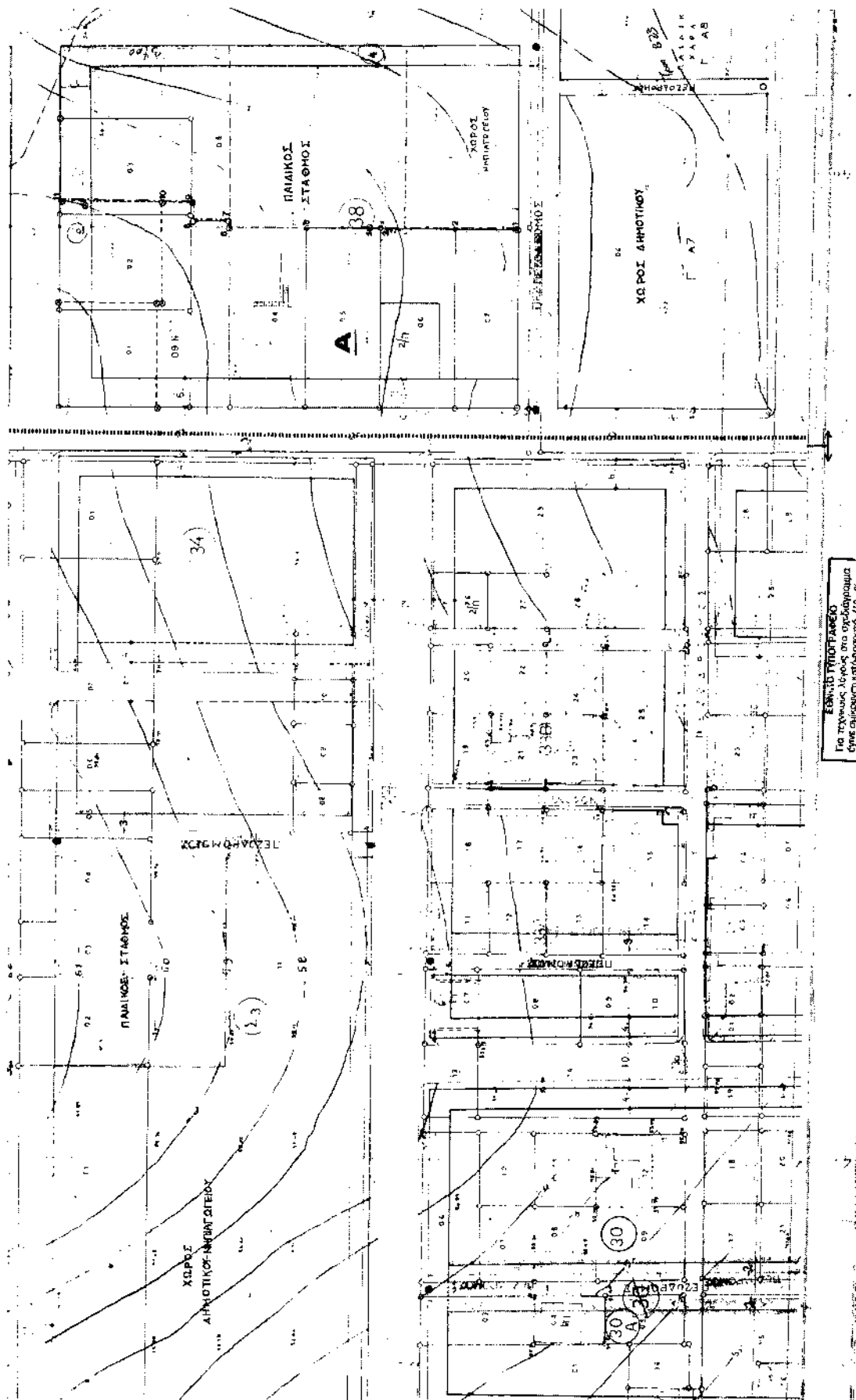


13

# ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ







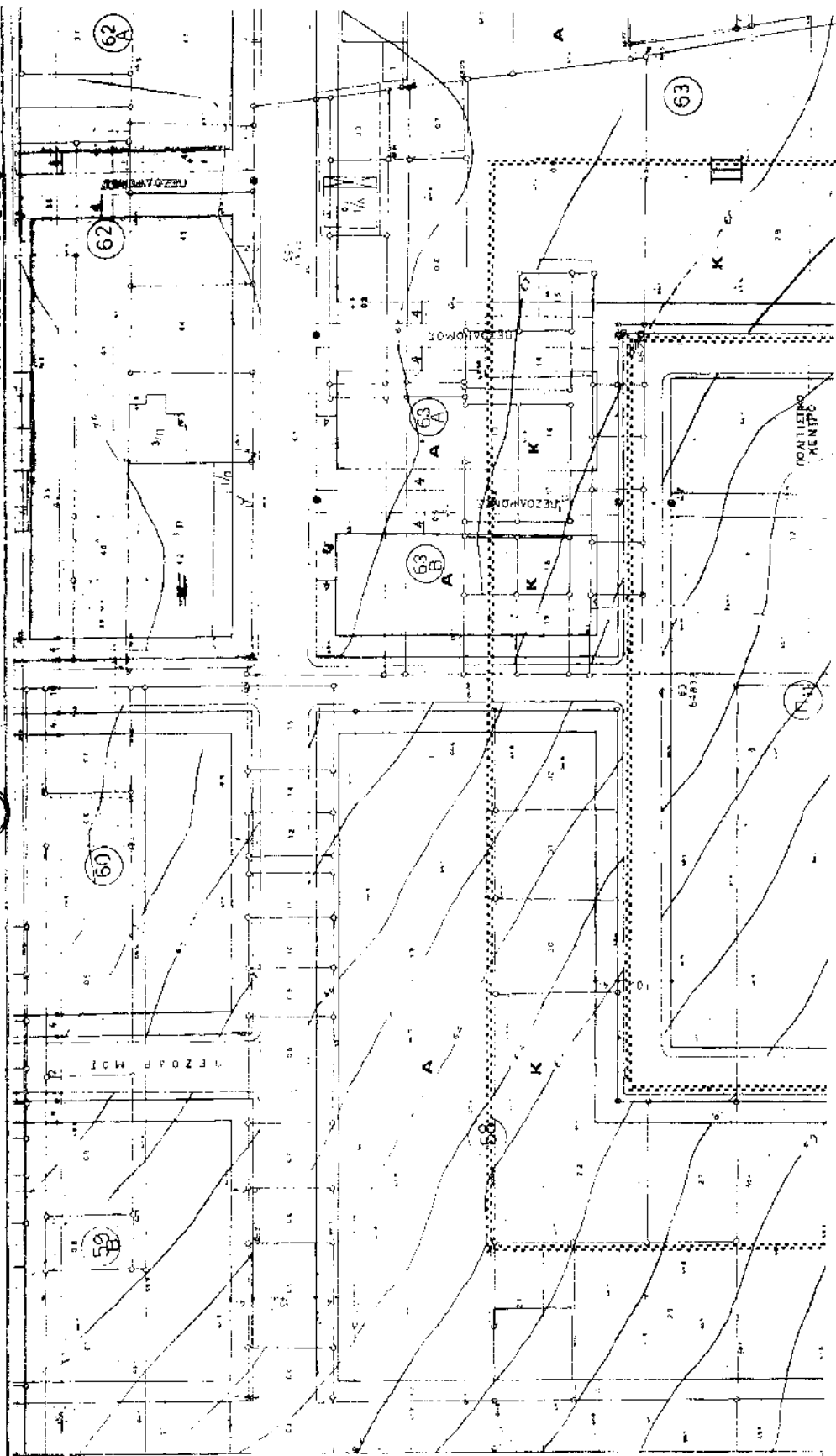


## ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΑΙΜΑΣ 1:500

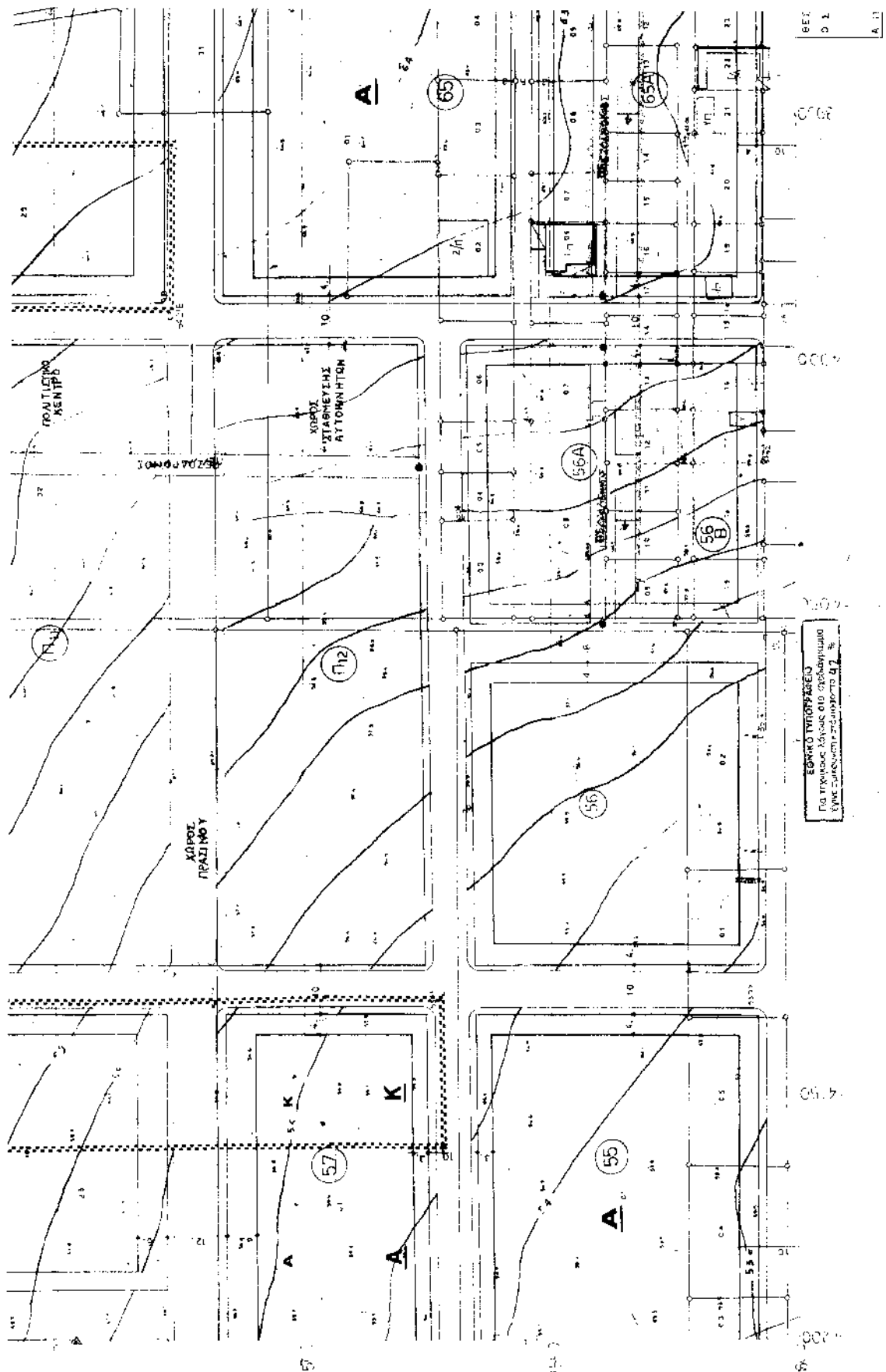
12

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΟΝΕΥΜΑ  
 Για Τίτλους Δόμης στο αρ. 12/1999  
 της Οδηγίας Ν. 1337/83











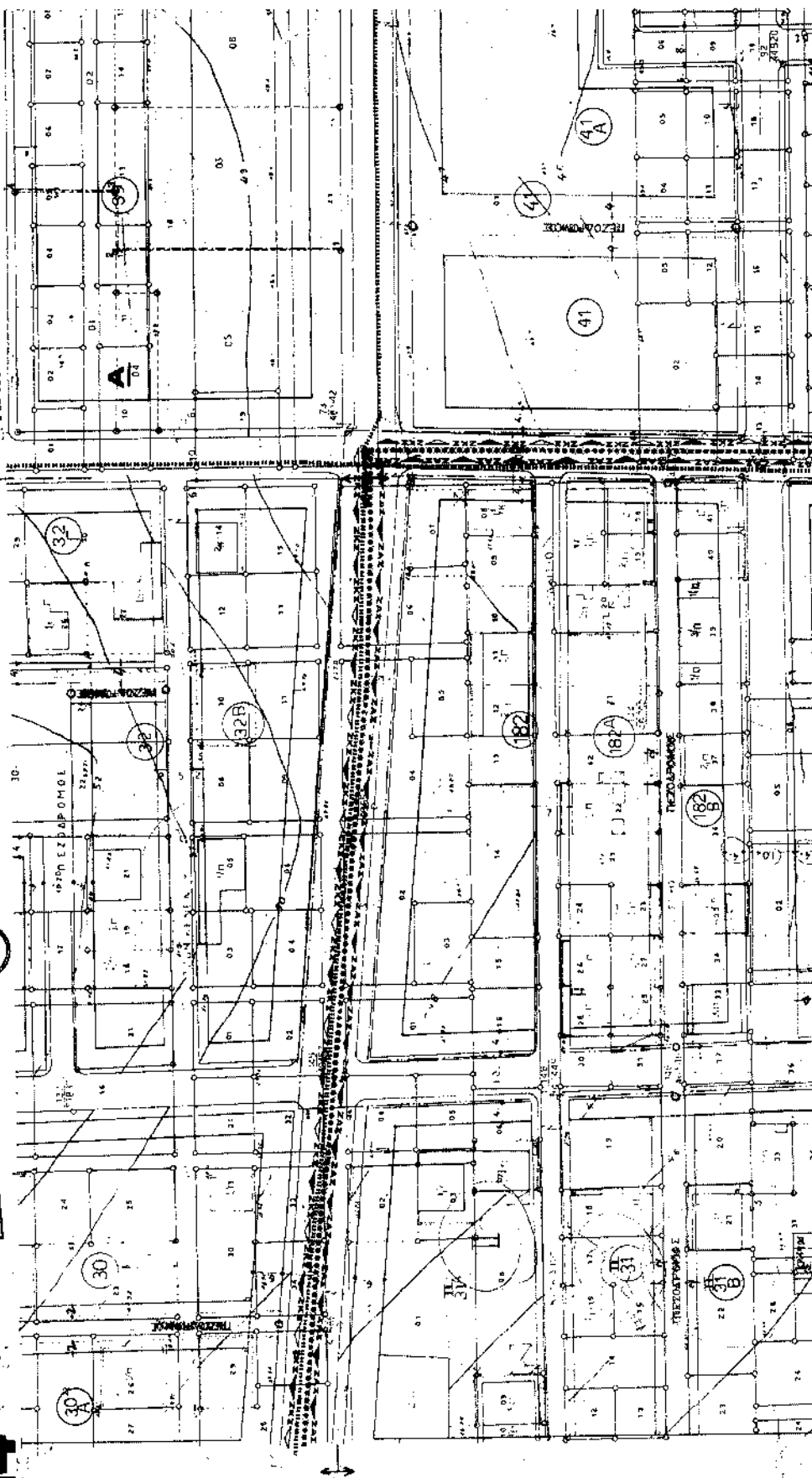
## ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΑΙΜΑΣ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΣ

13

14





109

12

# ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΟ ΤΟΙΧΟΔΟΜΗΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ - ΜΕΤΡΩΣ

ΟΡΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΑΔΕΛΦΕΥΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΔΕΛΦΕΥΣ ΚΑΤΑΚΤΗ

Α Γενική κατασκευή

Κ Κατασκευή πεζοδίου - τοπίο τέταρτο γήπεδο

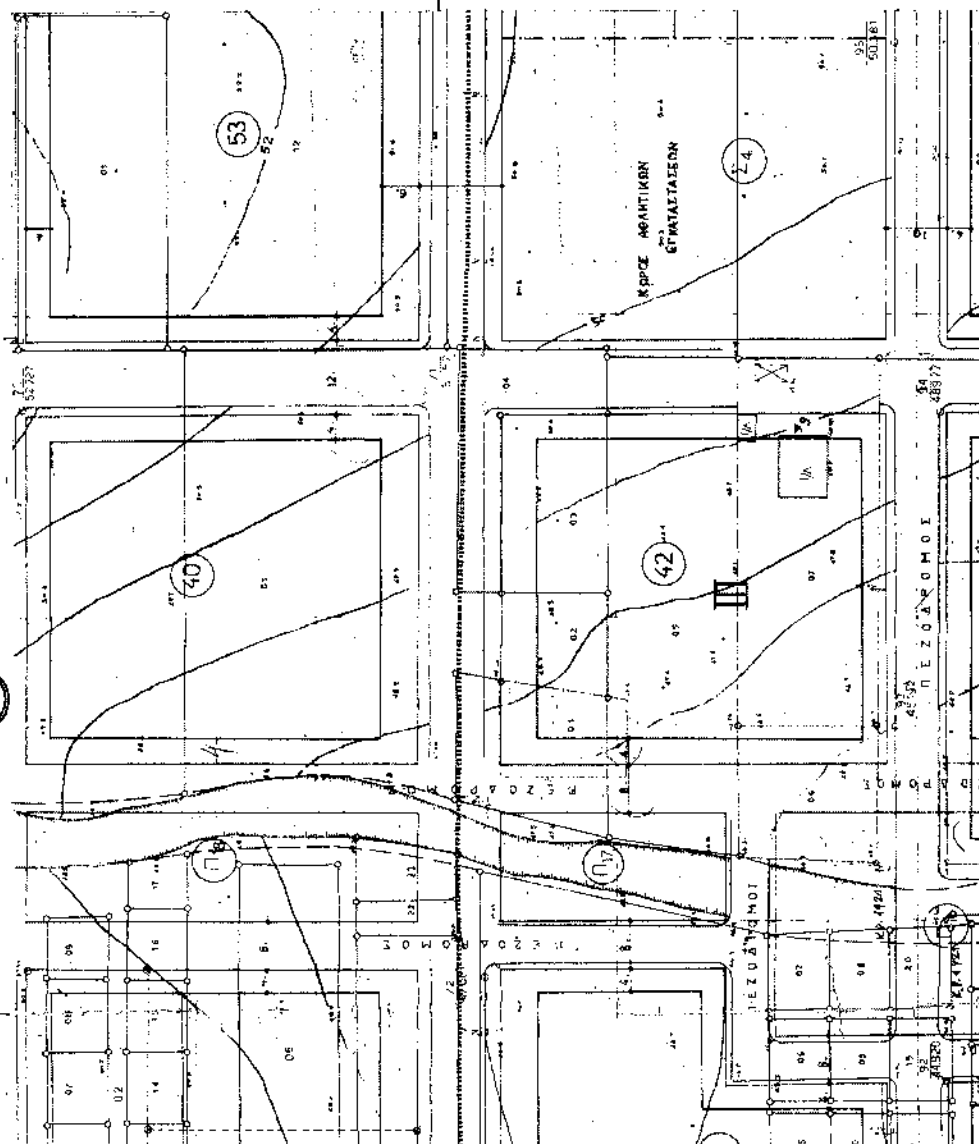
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΟ ΤΟΙΧΟΔΟΜΗΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ - ΜΕΤΡΩΣ  
ΟΡΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΟΡΟ ΑΔΕΛΦΕΥΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΑΔΕΛΦΕΥΣ ΚΑΤΑΚΤΗ  
Α Γενική κατασκευή  
Κ Κατασκευή πεζοδίου - τοπίο τέταρτο γήπεδο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΜΩΣ

ΑΠΟ 04-04-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ/1979)  
30-09-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ/1991)



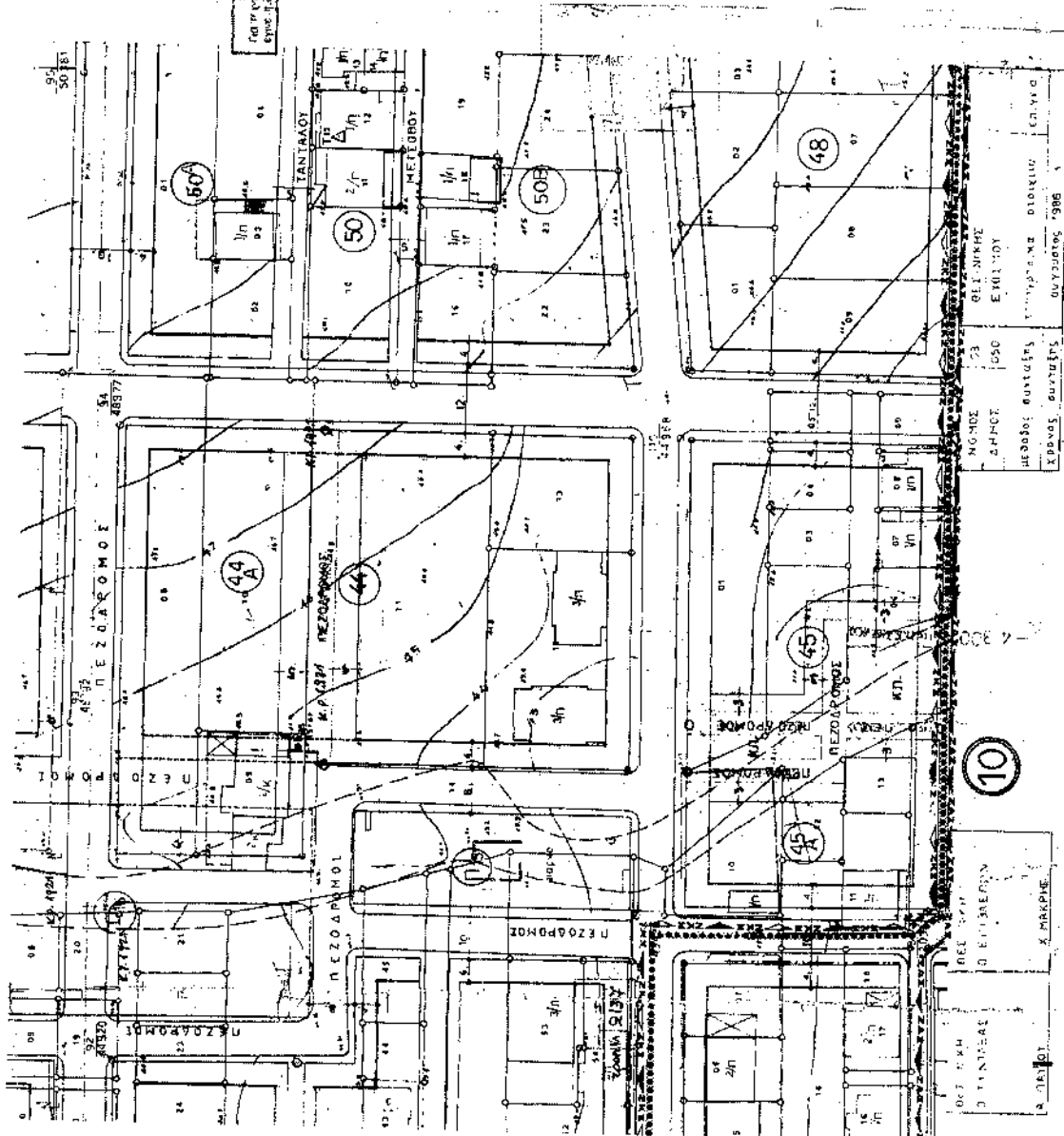


## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΜΩΣ

ΑΠΟ 04-04-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ/1979)  
30-09-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ/1991)

4	5
7	6
14	15

ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
Για τη ρύθμιση χώρων στο σχεδιασμένο  
επίπεδο κατασκευαστικό 40 %



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ  
ΣΤΗΝ Π.Ε. 12  
ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

Π-2.1  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΩΔΙΚΑΣ  
1:500

ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΗΚΕ  
ΕΥΟΣΜΟΣ 2003

ΠΑΤΑΚΟΛΑΟΥ ΧΩΤΗΡΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΕ.Α.  
ΒΑΘΜΟ

ΜΙΤΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΕ.Α.  
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΕ.Α.  
ΤΗΛ. 2310-642263  
ΤΗΛ. 2310-642263  
ΤΗΛ. 2310-642263

ΕΛΕΓΧΗΚΕ  
ΕΥΟΣΜΟΣ 2003

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
ΑΓΡΟΓΡΑΦΗ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΟΥΛΑΝΑΚΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΕ.Α. ΒΑΘΜΟ



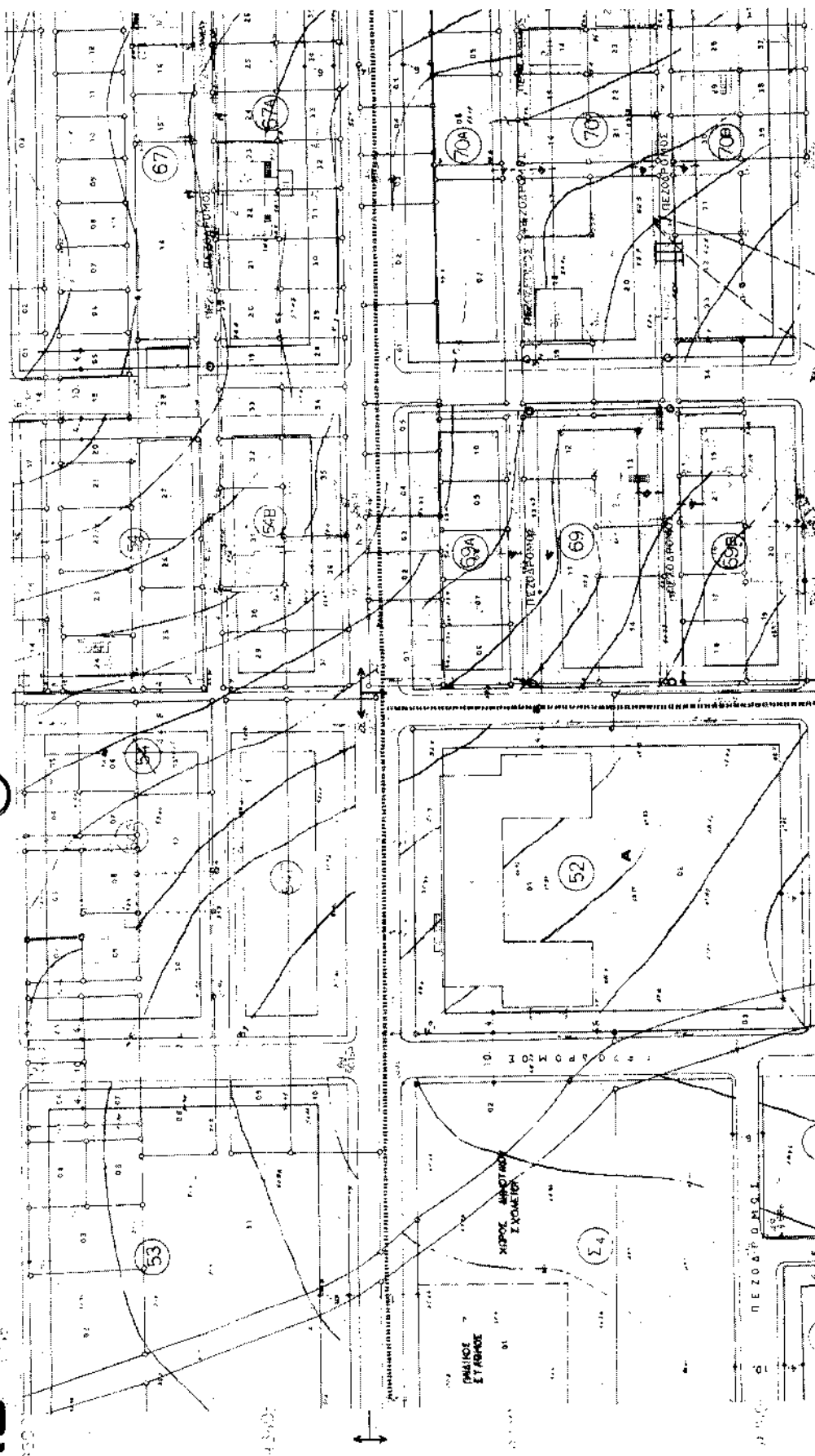
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

# ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

**KAIMA 1:500**

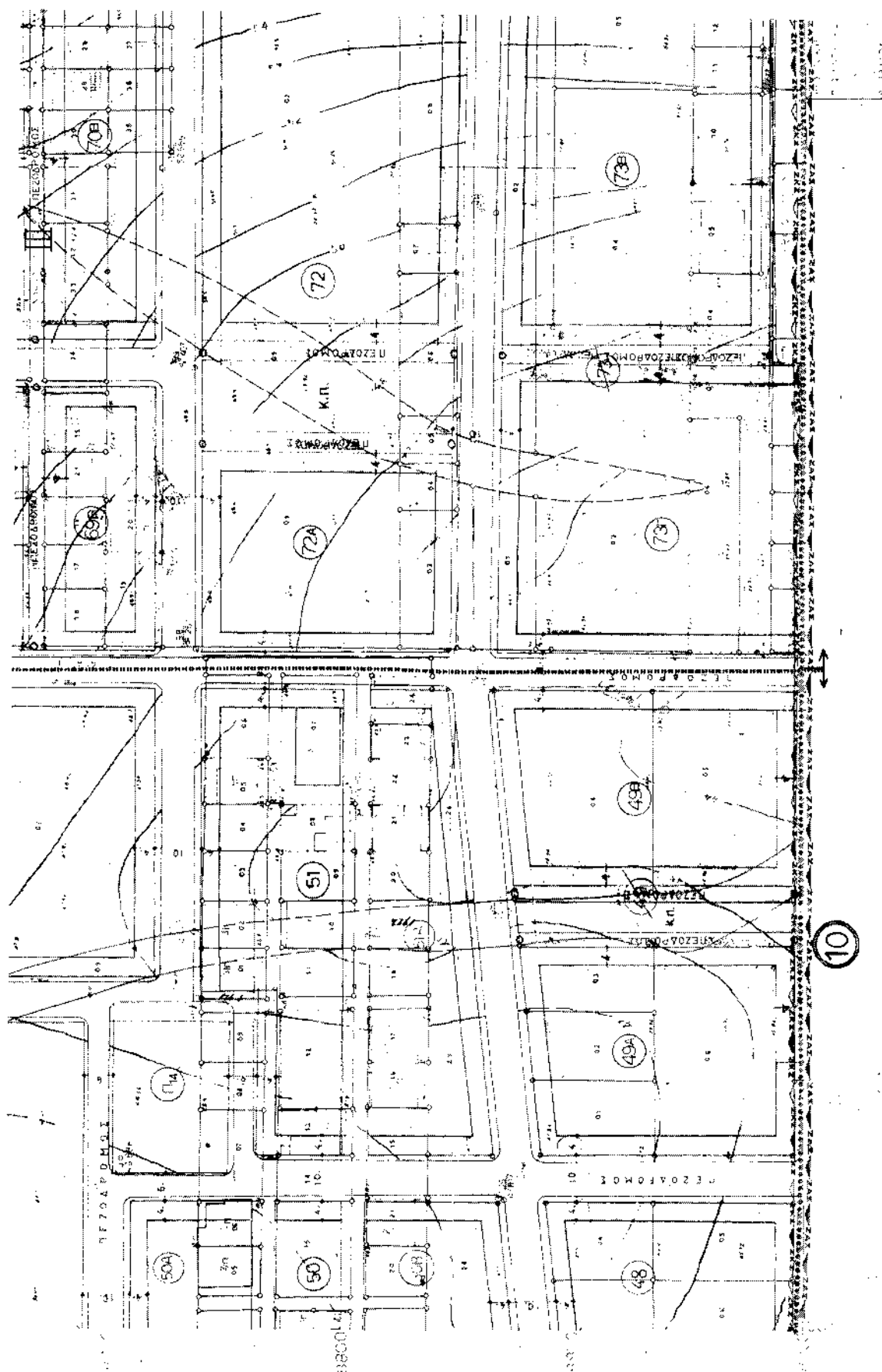
12

52









## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ

Από 04-04-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ/1979)  
30-09-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ/1991)

4	5
7	8
14	15

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ  
ΣΤΗΝ Π.Ε. 12  
ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	<b>Π-2.1</b>	<b>ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>
ΚΑΜΑΚΑ	1: 500	<b>ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ</b>
ΙΟΥΛΙΟΣ 2003		<b>ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b>

Ο ΣΥΝΤΑΞ

ΜΠΕΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΑΡΧ. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΕΛΤΑ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2003

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
ΕΥΟΣΜΟΣ 3ης 2003

ΠΑΤΗΡΙΚΟΛΑΟΥ ΣΙΔΗΡΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Μ.Ε.Α

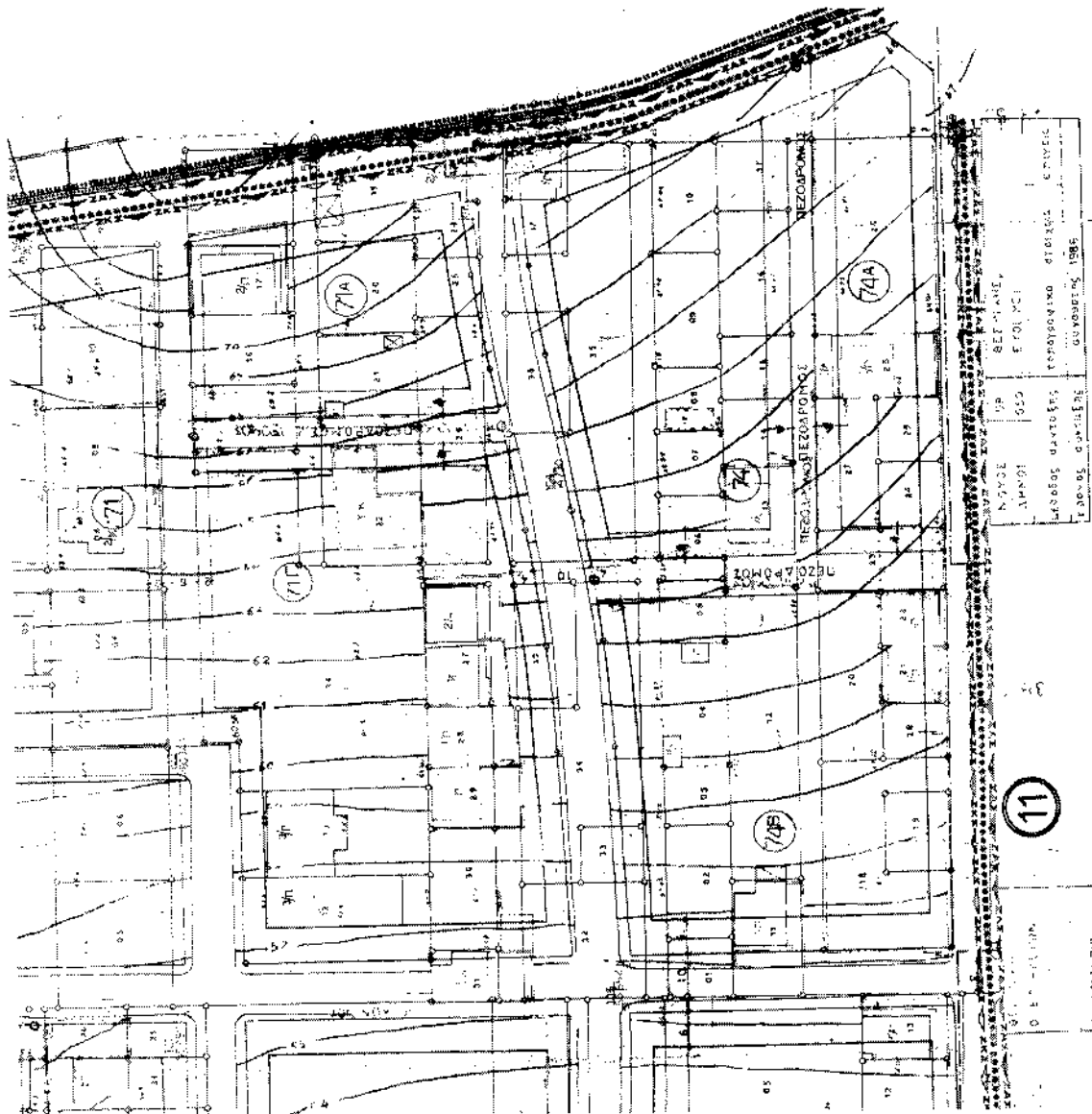
ΒΑΘΜΟ

ΓΕΩΡΓΙΩΝΗΣ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΕΥΟΣΜΟΣ 3ης 2003

ΚΟΥΛΑΝΗ ΑΝΝΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Ε.Α ΒΑΘΜΟ

ΕΓΚΛΗΤΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για την εκτύπωση, την επεξεργασία  
και την διανομή του σχεδίου 4/11

11



KONSTANTINOS YERANIOS  
AYDIN TO: 10/10/1960

## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 39

Αρ. Κορ.	Χ	Ψ
1	-4412,845	-8666,168
2	-4412,845	-8621,751
3	-4401,098	-8621,751
4	-4401,096	-8602,001

## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 64

Αρ. Κορ.	Χ	Ψ
1	-3853,008	-8471,736
2	-3853,008	-8442,362
3	-3868,008	-8442,381
4	-3868,009	-8431,059
5	-3861,051	-8431,063
6	-3861,023	-8415,941
7	-3853,238	-8415,915
8	-3853,221	-8412,179
9	-3853,143	-8395,109
10	-3853,050	-8374,676
11	-3853,326	-8356,671
12	-3853,512	-8344,933
13	-3853,492	-8341,421
14	-3851,471	-8341,261
15	-3851,477	-8321,725
16	-3852,603	-8321,725
17	-3852,758	-8268,389

## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 66

Αρ. Κορ.	Χ	Ψ
1	-3827,586	-8591,987
2	-3827,575	-8571,142
3	-3827,563	-8549,227
4	-3849,068	-8483,736

## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 68

Αρ. Κορ.	Χ	Ψ
1	-3820,052	-8667,187
2	-3820,036	-8666,022
3	-3819,761	-8647,398
4	-3819,955	-8634,682
5	-3820,048	-8628,616
6	-3815,082	-8628,616
7	-3815,082	-8615,301
8	-3813,746	-8615,301
9	-3813,683	-8601,987

ΜΠΕΝΗ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 24682  
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΤΟΛΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - 662/ΜΚΗ  
ΤΗΛ. 2310-642253 - FAX: 2310-642257  
ΑΦΜ 044750169 ΔΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΦΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ